

Una casa para *vivir con amplitud.*



Casa habitación dentro de privada

Con 150.18 m² de área privativa, dos niveles, áreas sociales conectadas y acceso a casa club y alberca.

VALOR DE VENTA

\$4,450,000 MXN

150.18 m² área privativa / 2 niveles / 3 recámaras / 2.5 baños

La llegada *marca el ritmo.*

La fachada combina una presencia contemporánea con detalles de piedra y madera. La entrada abre una secuencia clara hacia las áreas sociales de la casa.



PUERTA PRINCIPAL

Una transición definida entre exterior e interior, con acabados de piedra natural y carpintería en tono cálido.

150.18

M² ÁREA PRIVATIVA

Espacios para *compartir el día.*



SALA

Una estancia iluminada que se abre hacia el patio. La configuración permite conversar, descansar y mantener una relación visual directa con el exterior.



COMEDOR

Un espacio íntimo junto a la sala.

El centro *de la vida diaria.*



EQUIPAMIENTO

Estufa y extractor de cocina
Lavadora y secadora
4 aires acondicionados
Closets en 2 recámaras
Cocina integral con barra central

DISTRIBUCIÓN

2 niveles

3 recámaras / 2.5 baños

2 cajones de estacionamiento.

El exterior *también cuenta.*

El patio prolonga la zona social y aporta una superficie libre para el uso diario, reuniones o futuras adaptaciones personales.



AMENIDADES DE LA PRIVADA

Casa club y alberca

El conjunto brinda un complemento recreativo para la vida familiar, dentro de un entorno privado.

Espacios para *hacerlos tuyos.*

Una de las tres recámaras de Casa Punta Arena.



CASA PUNTA ARENA

Luz natural, clóset y espacio para descansar.

La calma también *tiene su espacio.*

Otra perspectiva de las habitaciones en planta alta.



CASA PUNTA ARENA

Recámara con clóset y aire acondicionado.

Un espacio más *para imaginar.*

La tercera recámara ofrece una distribución flexible.



CASA PUNTA ARENA

Una habitación lista para adaptarse a nuevas etapas.

Cada detalle *cuenta.*

Baño completo con lavabo, sanitario y regadera.



CASA PUNTA ARENA

Acabados claros y una distribución funcional.

Comodidad *todos los días.*

Segundo baño completo de la casa.



CASA PUNTA ARENA

Una vista amplia del área de lavabo y regadera.

Lo que importa *está aquí.*

UBICACIÓN Fraccionamiento Coronado - La Paz, B.C.S.

TIPO Casa habitación dentro de privada

TERRENO 150.18 m² de área privativa

NIVELES 2

RECÁMARAS 3

BAÑOS 2 completos y medio baño en planta baja

ESTACIONAMIENTO 2 cajones

DISTRIBUCIÓN

PB: Sala-comedor, cocina integral con barra, medio baño, área de lavado, patio.

PA: 2 recámaras con baño compartido, recámara principal con baño completo.

EQUIPAMIENTO

Estufa y extractor	4 aires acondicionados
Lavadora y secadora	Closets en 2 recámaras
	Cocina integral con barra central

VALOR DE VENTA

\$4,450,000

MXN

